

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-818-227-112506 Velja do: 11.04.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1871
številka stavbe 4878
(nadaljevanje str. 4)

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2005

Naslov stavbe: Neža 26a, 1420 Trbovlje

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 2.225

Parcelna št.: 972/23

Katastrska občina: 1871 TRBOVLJE

Vrsta izkaznice: računska

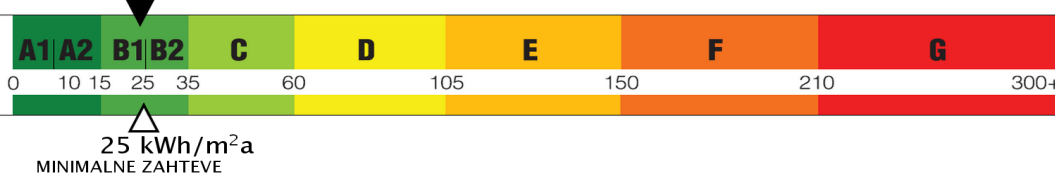
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Večstanovanjska st. Neža 26 a, b



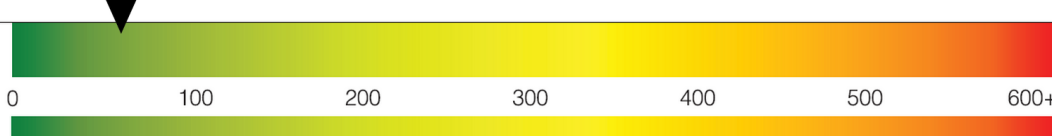
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B1** 23.89 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

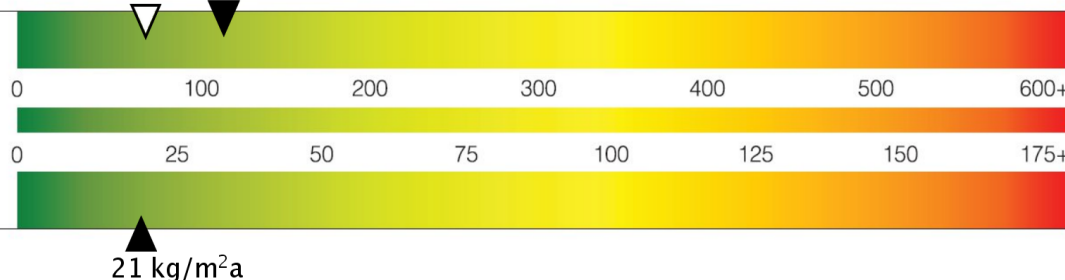
59 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 75 kWh/m²a

119 kWh/m²a



Izdajatelj

RENEI, ERVIN Renko s.p. (818)

Ime in podpis odgovorne osebe: Ervin Renko

Datum izdaje: 11.04.2024

Izdelovalec

Podpisnik: Ervin Renko +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2481027712024

Datum veljavnosti: 03.03.2025

Datum podpisa: 11.04.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-818-227-112506 Velja do: 11.04.2034

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

6.777

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

2.065

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,30

Koordinati stavbe (X,Y)

111840, 504774

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9,5

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

55.067

25

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

59.740

27

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

17.435

8

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

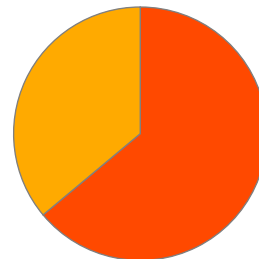
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

132.242

59

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 84527 kWh/a (63,92%)

UNP – 47715 kWh/a (36,08%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

179.277

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

84.527

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

263.804

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

32

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

21

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-818-227-112506 Velja do: 11.04.2034

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

× Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
× Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2024-818-227-112506 Velja do: 11.04.2034 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Izkaznica obravnava večstanovanjsko stavbo na naslovu Neža 26 a, b. Obsega klet, pritličje, dva nadstropja in mansardo, skupaj 5 etaž. Grajena je klasično v kombinaciji opeke in betona, streha izvedena kot dvokapnica, izkoriščena mansarda za stanovanjski del.

Stavba se ogreva s kondenzacijskimi kotli na UNP, topla sanitarna voda se pripravlja z električnimi pretočnimi grelniki vode. V letu 2023 je bila stavba energetsko sanirana z izvedbo kontaktne izolacijske fasade zunanjih sten in vgradnjo toplotne izolacije na stropu mansarde, ki meji na neogrevano podstrešje. Izvedene so bile spremembe pri pripravi tople sanitarne vode, ki se je pred posegom pripravljala s pomočjo energenta UNP.

Uporabnikom stavbe priporočamo redno spremljanje cen električne energije in izvedbo skupnostne sončne elektrarne na strehi objekta

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 1871, št. stavbe 4878; Neža 26a, 1420 Trbovlje
- K.O. 1871, št. stavbe 4878; Neža 26b, 1420 Trbovlje

in parceli/-ah

- št. parcele 972/23

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Pt_{ot,kor,an}$	90.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'Pt_{ot,kor,dov,an}$	90.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	32%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVE _{min}	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.